



## MAISON 5 pièces 127 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,482.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cette maison de 6 pièces offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commodités telles que les écoles, les lycées, les collèges, les crèches et les commerces. Les transports en commun, tels que les bus et les trains, sont facilement accessibles, garantissant ainsi une bonne mobilité. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse pour profiter des beaux jours et d'un garage pour stationner aisément. Le jardin offre un espace extérieur appréciable avec ça terrasse, complété par une cave pour le rangement pratique des affaires. À l'intérieur, répartie sur trois étages, la maison comprend un vaste salon, une salle à manger, une cuisine équipée ainsi qu'une arrière-cuisine avec une douche et des toilettes. Au premier étage se trouve un grand palier haut qui dessert, un bureau, 3 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes. Au deuxième étage, une chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 168 260 €

Honoraires charge acquéreur : 10 740 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 167 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626713

