



Maison avec gîte et appartement – piscine – proche Josselin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 632,510.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Josselin
Postcode:	56120
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

À seulement quelques minutes de Josselin, dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Lantillac, découvrez cette magnifique propriété de caractère d'environ 400 m² habitables offrant de nombreuses possibilités : résidence familiale, projet de gîte ou investissement locatif.

Implanté sur un terrain arboré de 4 667 m² exposé sud / sud-ouest, cet ensemble immobilier se compose de trois espaces indépendants.

La maison principale – environ 230 m² Longère rénovée avec charme et beaux volumes : vaste pièce de vie avec cheminée en pierre cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, salon lumineux. Pas de chambre de plein pied mais possibilité d'en faire une.

- 4 chambres

- Salle d'eau

- Salle de bain

- Chauffage au sol et pompe à chaleur récente (2023)

- Double garage

À l'extérieur, profitez d'une piscine de 30 m³ et d'une grande terrasse idéale pour les moments de convivialité.

Gîte indépendant – environ 135 m²

Parfait pour accueillir des vacanciers :

- Entrée indépendante

- Pièce de vie avec cuisine équipée

- 3 suites parentales dont une en RDC

- Terrasse privative

- Terrain de pétanque

Appartement T2 indépendant – 25 m²

Comprenant :

- Séjour avec kitchenette

- 1 espace nuit

- Salle d'eau

Idéal pour revenu locatif complémentaire ou logement indépendant.

Les plus

- propriété de caractère rénovée

- potentiel locatif immédiat

- environnement calme et nature

- proche commodités de Locminé

- accès rapide vers Vannes, Rennes et Lorient

Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 2 053 m².

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet de vie ou un investissement touristique.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers: 8

Badkamers: 6

Afgewerkte vierkante meter: 395 m²

Lot Afmeting: 4763 m²

Room details

Total rooms: 13

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625141

