



## T1 Bis de 37 m<sup>2</sup> avec balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 93,551.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Tours Nord, dans le secteur recherché de Saint-Symphorien, à seulement 10 minutes à pied de la place Coty et à proximité immédiate des commerces, des bus Fil Bleu (2 minutes à pied) et du tramway (5 minutes à pied), cet appartement de 37 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal. Au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une copropriété bien entretenue sans ascenseur, ce bien se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec douche, un WC séparé, une cuisine indépendante avec accès à un balcon, ainsi qu'un séjour spacieux et lumineux de 21 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer un espace de vie plus moderne et convivial. L'appartement dispose de double vitrage, de volets roulants solaires dans la cuisine et électriques dans le séjour. L'électricité a été entièrement refaite et les consommations sont individuelles. Faible charges, appartement aussi bien intéressant pour un investissement que pour un premier achat. Une cave complète ce bien. Facilité de se garer au alentour.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 522 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 37 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625139

