



## T3 Beaulieu proche métro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,355.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35700
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Boulevard de Vitré, idéalement situé à proximité des écoles et transports en commun (bus et métro ligne B), appartement bien agencé de 54 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur comprenant :  
Pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards et bureaux (9 et 11m<sup>2</sup>), wc, salle d'eau.  
Chauffage individuel électrique.  
Vendu avec une cave. Local à vélos au rdc de l'immeuble.  
A proximité des écoles, du bus et de la ligne B du métro.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1012 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	55 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624807

