



Maison contemporaine et ses 4 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 276,325.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploufragan
Postcode:	22440
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Maison contemporaine récente (2020) - 4 chambres - lumineuse - aucun travaux

Située dans un environnement recherché, à Ploufragan, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie agréable et lumineuse, qui dessert la terrasse de 30m² attenante. Salon équipé de son poêle à granulés, séjour et cuisine ouverte.
La maison bénéficie également d'un chauffe eau thermodynamique, garantissant une consommation maîtrisée (DPE B / GES A).

Avec ses 80m² habitables, elle propose :

- 4 chambres dont 1 au RDC
- Une salle de bain à l'étage
- Deux toilettes, un à chaque niveau

A l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé d'environ 300m² avec portail et portillon, offrant sécurité et tranquillité. Grâce à sa terrasse, profitez de moment de détente en famille ou entre amis.

=> Une maison CLEF EN MAIN, idéale pour une famille ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Lot Afmeting: 294 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619885

