



## APPARTEMENT TYPE 4 AVEC PARKING PROCHE GARE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 312,298.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

À deux pas de la gare, dans une résidence bien entretenue datant de 1990, venez découvrir cet appartement de 89 m<sup>2</sup> situé au troisième étage, idéal pour une vie pratique et confortable au quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la distribution fonctionnelle des pièces. Une belle entrée spacieuse dessert harmonieusement l'ensemble de l'appartement. Le séjour, baigné de lumière, offre un espace de vie agréable avec un accès direct à un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, également accessible depuis l'entrée, bénéficie elle aussi d'un accès à un second balcon, apportant luminosité et praticité au quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés. Un stationnement privé complète ce bien, un véritable atout en centre-ville. Pour encore plus de confort, il est également possible d'acquérir deux garages au sein de la résidence, au prix de 20 000 € chacun en supplément. Un appartement idéal pour une résidence principale comme pour un investissement, alliant emplacement stratégique, volumes et potentiel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1919 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 89 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619353

