



## Appartement T4 - 98m2 - Royan Pontaillac (17200)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 428,323.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

ROYAN - Quartier Pontaillac, je vous propose de découvrir cet appartement de 98 m<sup>2</sup> avec un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Chay (450m), des commerces et des restaurants. <br />Au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement en duplex de 4 pièces comprend : une entrée, un séjour spacieux et très lumineux ouvrant sur un joli balcon avec aperçu mer, une cuisine indépendante, un vestiaire, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Les combles aménagés offrent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand dressing. <br />Une cave ainsi qu'un jardinet privatif complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 238 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 98 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599686

