



## Hyper centre – Cachet – Beaux volumes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 567,816.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Au cœur de Vannes, dans le très recherché quartier Saint-Patern, sur la place Maréchal Lyautey, découvrez un appartement rare et atypique, entièrement repensé par un architecte vannetais. Développant environ 100 m<sup>2</sup> habitables (150 m<sup>2</sup> au sol), ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond. L'espace de vie, lumineux et exposé plein sud, offre une atmosphère épurée aux lignes contemporaines, sublimée par des choix de matériaux et de couleurs particulièrement soignés. L'appartement propose trois chambres, un atelier bureau, ainsi qu'une distribution fluide pensée pour le confort au quotidien. Situé au sein d'une petite copropriété de 4 lots, il est vendu avec une cave. Un emplacement privilégié : commerces, marché, restaurants et gare accessibles à pied en quelques minutes. Un bien de caractère, hors standards, pour les amateurs de lieux uniques en centre-ville.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 491 760 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 477 008 €

Honoraires charge acquéreur : 14 752 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebouwd: 1949

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200892

