



SPACIEUX TYPE 4, PROCHE METRO ET PARC



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,320.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Situé à proximité immédiate du parc et du métro La Poterie, découvrez cet appartement familial niché au 2ème étage d'une copropriété disposant d'un ascenseur et récemment ravalé. (DPE: C) La vaste pièce de vie intègre une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour pour plus de convivialité. Cet espace se prolonge sur un balcon. Côté nuit, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains et un dressing. De nombreux rangements et une cave en sous-sol complètent cette offre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3275 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 217 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebouwd: 1974



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	86 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	126
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201041

