



MAISON BOURGEOISE EN PIERRE DE MEULIÈRE - 300 M²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,905.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Clere-les-Pins
Postcode:	37340
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

CLERE LES PINS - Environnement calme et verdoyant – sans vis-à-vis – à 30 minutes de Tours
À proximité immédiate du château de Champchevrier, venez découvrir cette maison bourgeoise de 1935 construite en pierre de meulière, offrant un cadre naturel d'exception sur la commune de Cléré-les-Pins.
Cette propriété pleine de charme d'environ 300m² se déploie sur 3 niveaux, implantée sur un terrain 21820 m², comprenant un parc arboré et une forêt privée. Idéal pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de calme.
Elle se compose de :
• 8 pièces principales
• 6 grandes chambres
• Un vaste séjour lumineux
• Une belle entrée avec cachet
• Un salon séparé
• Une cuisine indépendante
Maison saine avec un fort potentiel d'aménagement. Possibilité de projet de résidence principale, secondaire, gîte ou activité professionnelle.
- Maison de caractère - Grand terrain avec parc et forêt - Rare à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Gebouwd: 1935



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	300 m ²
Lot Afmeting:	21820 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	343
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201017

