



## Maison - 103m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 315,979.48 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Bondoufle     |
| Postcode:                   | 91070         |
| Geplaatst:                  | 27-03-2026    |

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un environnement paisible à Bondoufle, cette charmante maison mitoyenne des deux côtés développe une surface d'environ 103 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec baies vitrées ouvrant sur une véranda chauffée, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. L'escalier, agrémenté d'un skydome, apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois chambres, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest. Un garage situé à l'entrée du square vient compléter ce bien.

Note: des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2023, comprenant l'installation d'un système VPH ainsi que l'isolation des murs et du toit-terrasse.

Cette maison constitue un cadre de vie idéal pour une famille. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un accès rapide aux commerces, aux écoles ainsi qu'aux principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



Gebouwd: 1976

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 103 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 159 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58436

