



Idéal premier projet ou investissement locatif.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 42,245.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Perrusson
Postcode:	37600
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m² – FORT POTENTIEL –
Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m² offre de nombreuses possibilités de construction.
Façade d'environ 45 m
Terrain en pente douce, non arboré
Deux accès possibles
Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces
Zone UB du PLU :
Construction d'habitation autorisée
Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)
Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.
Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)
Étude de sol G1 réalisée
Idéal pour :
maison individuelle
projet de 2 logements
investissement locatif ou petit collectif.
Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.
Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.
Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	861 m ²
Lot Afmeting:	861 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1604203

