



## Maison de ville à rénover...



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 88,386.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Binas
Postcode:	41240
Geplaatst:	28-03-2026

### Omschrijving:

Sur la commune de Binas, dans le petit hameau d'Ablainville, maison de ville à restaurer comprenant :<br />une entrée, un salon, une cuisine avec salle à manger, deux chambres, un WC avec lavabo.<br />Nombreux travaux à prévoir, bien sûr ! Petite cours avec accès à la cave.<br />Pompe à chaleur , ballon thermodynamique, certaines menuiseries en double vitrage.<br />A l'étage, grand grenier à aménager...<br />Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	200 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610353

