



Un bien rare au cœur de Suresnes - Maison de ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 774,502.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Suresnes
Postcode:	92150
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Située en plein hyper centre de Suresnes, rue Carnot, cette MAISON de ville de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

Surface au sol : 100m2
Surface loi Carrez : 75,32 m² (car en copropriété de sol)
Surface au sol totale : 146,96 m²

Un bien confidentiel, très recherché, offrant cachet, volumes et extérieur, un combo rare sur le secteur.

Une distribution idéale sur plusieurs niveaux

Développée sur 3 niveaux + sous-sol, la maison se compose comme suit :
• Rez-de-chaussée :
Une magnifique pièce de vie d'environ 37 m², comprenant séjour, salle à manger et cuisine équipée ouverte, sublimée par une belle hauteur sous plafond et une luminosité naturelle très agréable, avec deux grandes fenêtres dans le séjour.
• 1er étage :
Deux chambres confortables de 11 m² et 12 m², une salle de bain, des toilettes séparées et un palier.
• 2e étage (combles aménagés) :
Une grande chambre mansardée de 31 m² au sol, avec rangements intégrés et une salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant plein de charme.
• Sous-sol :
Un espace de 30 m², idéal pour stockage, cave à vins, buanderie ou aménagement complémentaire, .

Un extérieur rare

La maison dispose d'une terrasse d'environ 16 m², véritable prolongement des espaces de vie, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Taxe foncière: 644€ par an.

DPE E
? Les points forts
• Emplacement premium – hypercentre
• ?? Exposition Est – belle luminosité
• Parquet & charme de l'ancien
• Maison en copropriété de sol (sans charges, ni servitude)
• Accès indépendant – aucune nuisance
• Sous-sol de 30 m²
• Terrasse rare dans le secteur
• Beau volume global (146 m² au sol)

Un bien idéal pour
• Une famille souhaitant vivre en centre-ville avec un extérieur
• Des acquéreurs recherchant un bien de caractère avec potentiel
• Un investissement patrimonial dans un secteur



très demandé

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Lot Afmeting: 53 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 318

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622546

