



## Grande maison familiale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 548,868.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Acheres
Postcode:	78260
Geplaatst:	28-03-2026

### Omschrijving:

Achères, Proche centre Ville à 7 minutes de la gare d'Achères RER A, ligne L du transilien et bientôt le tramway ligne 13  
Venez découvrir cette Magnifique maison de Plein PIED de 180 m<sup>2</sup> au sol sur un beau terrain sans aucun vis à vis  
Cette maison pleine de potentiel vous offre sur un même niveau: 3 chambres, une salle de bain, un toilette une cuisine pouvant être ouverte sur un double salon traversant donnant sur une terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>  
ATOUTS majeurs de cette maison - Un premier niveau habitable de 125m<sup>2</sup>- Un étage entièrement isolé qui offre un potentiel d'aménagement de 70 m<sup>2</sup> de plus EXCEPTIONNEL!  
Il est possible d'y créer jusqu'à 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bain  
Les cloisons sont à installer selon vos envies  
Un sous sol total de plus de 100m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 voitures, une buanderie un atelier et une pièce réfrigérée  
Possibilité de garer 3 autres véhicules dans le jardin devant la maison soit 6 voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1042 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618893

