



résidence verdoyante, sécurisée tout à pied.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,325.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Sarcelles
Postcode:	95200
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Vous serez forcément séduit par ce coquet appartement, sans vis à vis, logé au 1er étage d'un bâtiment de 3 étages seulement, à l'intérieur d'une résidence de standing, très bien entretenue, verdoyante, fermée et sécurisée.
 Cette résidence est située dans la zone pavillonnaire de Sarcelles Village et ne comporte que deux bâtiments en pierre de taille.
 Vous n'aurez qu'une minute à faire, à pied, pour prendre le bus ou encore 4mn pour aller jusqu'à la gare de SARCELLES/SAINT-BRICE qui dessert PARIS Gare du Nord via la ligne H en 17mn.
 Tous les commerces et écoles sont à toute proximité également.
 Un beau hall d'entrée dessert un séjour lumineux, sans vis à vis, donnant sur le parc, une cuisine séparée, une grande chambre sans vis à vis et donnant sur le parc également, une salle de bains avec fenêtre, un WC séparé et un grand placard.
 A cela s'ajoutent une place de parking extérieure et une grande cave en sous-sol.
 Les charges de copropriété incluent le chauffage collectif au gaz qui sera prochainement remplacé par le chauffage urbain permettant de faire baisser la note, bien que déjà raisonnable aujourd'hui.
 A noter une étiquette énergétique D.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1447 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1963

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 46 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624000

