



Appartement 99 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 394,389.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Douarnenez
Postcode:	29100
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Idéalement situé à Douarnenez au cœur du très recherché quartier du Rosmeur à Douarnenez, à quelques pas du port et du centre-ville, découvrez un appartement rare offrant une double vue exceptionnelle : d'un côté la mer avec une vue sur l'île Tristan, de l'autre une superbe perspective sur les toits d'ardoises typiques de la ville.

Situé au dernier étage d'un immeuble de caractère (ancienne Affaires maritimes), au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Le palier dessert seulement trois logements, assurant une grande tranquillité au quotidien.

Traversant Nord/Sud, l'appartement développe 78 m² loi Carrez (99 m² au sol) et offre une luminosité remarquable ainsi qu'une ventilation naturelle très agréable.

Entièrement rénové en 2020, il est prêt à vivre sans aucun travaux :
isolation intérieure, menuiseries double vitrage dernière génération, chauffage gaz de ville avec radiateurs récents, VMC.

Il se compose de :

- une pièce de vie lumineuse
- une grande cuisine entièrement équipée, conviviale et fonctionnelle
- trois chambres, dont une modulable en salon ou bureau
- une salle d'eau avec douche à l'italienne

L'ensemble de l'appartement entièrement adapté PMR permet une circulation fluide et est accessible entre toutes les pièces.

Les atouts complémentaires :

- vue mer et vue dégagée sur les toits d'ardoises
- garage fermé avec ouverture électrique (20 m²)
- place de stationnement privative adaptée PMR
- résidence fermée
- position dominante, au calme
- pôle santé au rez-de-chaussée (kiné, infirmière, sage-femme etc.)
- vie à pied (commerces, ports, balades)

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, charme, confort moderne et qualité de vie.

Diagnostics, en cours.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 99 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 85

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625372

