



## Maison plain pied de 105m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,613.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Trois-Palis
Postcode:	16730
Geplaatst:	28-03-2026

### Omschrijving:

Située à Trois-Palis (16730), cette charmante maison profite d'un environnement calme en pleine campagne tout en restant à proximité des commodités essentielles. La présence d'un arrêt de bus à quelques pas facilite les déplacements. La propriété comprend un vaste terrain de 1272 m<sup>2</sup> avec une terrasse, un jardin soigné et quatre places de parking, dont un garage couvert. À l'intérieur, la maison de 105 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique sur un seul niveau. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une cuisine totalement équipée. Les trois chambres spacieuses disposent de grands placards intégrés. La salle d'eau est équipée d'une grande douche à l'italienne. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet et carrelage offrent un cadre confortable, tandis que la climatisation et la connexion fibre garantissent des conditions de vie optimales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1272 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627773

