



Colmar, un appartement T4 au 3ème étage sans ascenseur et dispose d'une cave. L'ensemble du bien fait 73 m² environ, le bâtiment date des années 1980. Ce bien a été totalement rénové ces dernières années. Double vitrage sur l'ense...



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 205,360.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Colmar
Postcode:	68000
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Colmar (68000), cet appartement T4 de 73 m² se distingue par sa localisation prisée offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et des points d'intérêts, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie dynamique et pratique pour ses résidents. Cet appartement au 2ieme étage, sans ascenseur, comprend 2 places de parking, une cave et un balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le bâtiment datant des années 1980 a été entièrement rénové récemment, offrant ainsi un extérieur soigné et moderne. À l'intérieur, vous trouverez une entrée donnant sur un couloir desservant une cuisine équipée moderne, une salle de bain carrelée, un salon de 16m² avec murs en parquet stratifié, et 3 chambres dont 2 en parquet stratifié et une en parquet chêne. Avec une note énergétique estimée à D, cet appartement offre un confort de vie appréciable et fonctionnel pour toute la famille.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 73 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629442

