



APPARTEMENT T5 – TERRASSE – POITIERS CENTRE VILLE (PLATEAU)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,890.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Situé dans une rue piétonne, en plein cœur du centre-ville de Poitiers, découvrez ce superbe appartement de 100,80 m² Loi Carrez, qui conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et ses éléments authentiques : parquet ancien, cheminées décoratives et belle hauteur sous plafond. Le salon lumineux, chaleureux et élégant, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, elle-même prolongée par une agréable terrasse couverte, un véritable privilège en plein centre-ville. La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'un bureau pouvant également faire office de troisième chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément, un véritable atout sur le Plateau. Un appartement de caractère, idéal pour les amateurs de centre-ville, de charme et de confort.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1840

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 101 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614481

