



Maison de caractère historique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,006.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Penvenan
Postcode:	22710
Geplaatst:	28-03-2026
Omschrijving:	

A Penvenan, sur les hauteurs de Port-Blanc avec des vues mer sur l'anse de Pellinec d'un côté et les Sept Îles de l'autre, cette bâtisse atypique et historique dispose de nombreux atouts.

Construite en 1905, cette maison de maître a accueilli entre autres au début du vingtième siècle Jean Painlevé, cinéaste et biologiste puis plus tard Alexandre Calder, peintre et sculpteur.

Elle offre plus de 250m² habitables sur plus de 9000m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue d'un côté la cuisine et le séjour et de l'autre un salon et une bibliothèque. Côté ouest se trouvent l'arrière cuisine (et chaufferie), une salle d'eau, un WC et une cave. Au sud vous trouverez une grande serre qui abrite un jardin d'hiver puis un atelier. A l'Est se trouve un garage d'environ 35m².

Au premier étage le palier distribue 2 grandes chambres d'environ 18m² chacune, une salle de bain avec WC et une pièce de vie d'environ 36m² équipée d'un poêle à bois et d'un accès terrasse et jardin.

Au second étage se trouve deux autres chambres, une salle d'eau et une bibliothèque d'environ 37m² (pouvant également faire deux grandes chambres supplémentaires).

Les menuiseries récentes sont en aluminium double vitrage.

Le terrain se compose de différentes parcelles dont un champ et des jardins abrités et boisés.

Dépendances. Puits.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1905



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	252 m ²
Lot Afmeting:	9148 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	171
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629949

