



## Appartement T3 avec balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 276,189.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44300
Geplaatst:	28-03-2026

### Omschrijving:

Appartement T3 avec balcon – Nantes (44300) - Quartier SAINT - JOSEPH DE PORTERIE  
Situé dans la charmante ville de Nantes (44300), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, alliant cadre de vie agréable et praticité au quotidien. Proche des transports en commun et des commodités, il offre un accès facile aux services essentiels.  
Cet appartement de 68 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces dont 2 chambres, offrant un espace de vie fonctionnel. La résidence récente de 2014 propose un logement moderne avec entrée équipée de placards, pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et en partie équipée, balcon pour profiter de l'extérieur.  
Une place de parking couverte, d'une cave fermée et d'un local à vélo.  
Les commodités telles qu'un ascenseur, interphone et la fibre, ajoutent au confort et à la qualité de vie quotidienne de ses habitants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1628953

