



Ensemble immobilier divisible avec maison et hangar au cœur de Parempuyre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 368,541.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Parempuyre
Postcode:	33290
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Idéalement situé, au calme et en plein cœur de Parempuyre, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel d'aménagement. Il se compose d'une maison d'environ 80 m² à rénover, ainsi que d'un hangar d'environ 138 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 5,80 m, permettant d'envisager une transformation en habitation. La maison comprend un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain ainsi qu'un WC. Le hangar, doté de deux larges ouvertures, offre de nombreuses possibilités, notamment la création d'un ou deux logements. En retrait de la route, la parcelle permet également l'aménagement aisé de places de stationnement. Implanté sur une parcelle de 859 m², ce bien rare ouvre la voie à de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment de divisions parcellaires grâce à son triple accès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1860

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²



Lot Afmeting: 859 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627642

