



REPUBLIQUE / POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIECES - 90 m² - 3 CHAMBRES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 762,767.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulogne-Billancourt
Postcode:	92100
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

A proximité des commerces, des écoles ainsi que des espaces verts (Parc de l'île Saint-Germain), à 12 mn du Métro Marcel Sembat (ligne 9) et à 10 mn du Tram T2, venez découvrir ce 4 pièces familial de 91 m² environ (88 m² Carrez), au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardienne. L'appartement est composé d'un beau double-séjour/ entrée de 33 m² très lumineux, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, une chambre parentale de 12 m², 2 autres chambres de 12 m² et 10 m², une salle de bains et WC séparés. Un balcon filant de 8m² orienté sud prolonge le séjour et la chambre parentale. Travaux de rénovation complète à prévoir (sauf fenêtres) avec un beau potentiel. Une cave complète le bien. Chauffage au sol et eau chaude collectifs.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4642.69 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 91 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624316

