



Idéal investisseur, 3 pièces avec balcons



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 150,206.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mee-sur-Seine
Postcode:	77350
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Idéalement situé dans un environnement agréable à Le Mée-sur-Seine (77), à proximité du parc Debreuil, dans une résidence fermée et sécurisée, je vous invite à découvrir ce bel appartement de 3 pièces de 64 m², lumineux, avec ses deux balcons, bien agencé au dernier étage avec ascenseur, composé : d'une entrée avec placard, une pièce principale lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle bains, un wc séparé.
De plus : une place de parking et une cave privative complète ce bien. Proches de toutes les commodités.
Le bien est actuellement occupé par des locataires sérieux et soigneux, en assurant une continuité locative immédiate et des revenus sécurisés dès l'acquisition. Le loyer est de : 736,75 € H.C/mois
 “INVESTISSEMENT SÉCURISÉ avec locataire fiable en place – rentabilité immédiate”
Bail meublé

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 269 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²
Floor Number: 11

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200591

