



## DROIT AU BAIL- Local Commercial – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 73,871.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	16-03-2026
Omschrijving:	

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
Une place de choix proche du Golf  
Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.  
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 63 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 63 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 56 334 € HT + 0 € TVA, soit 56 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (12.84 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	22 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 50

### Lease terms

Deposit:	EUR 3,000
----------	-----------



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 200236

