



## LUXE EIGENDOM IN DE VOORBUITEN VAN SPLIT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 7,899,486.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Split-Dalmatia
Plaats:	Split
Geplaatst:	18-03-2024

### Omschrijving:

#### EXCLUSIEVE AGENTSCHAPVERKOOP!

Prachtig onroerend goed te koop, gelegen op een uitzonderlijke locatie in de buitenwijken van Split. De woning bestaat uit een villa van ca. 1.000 m<sup>2</sup> en een bijgebouw van 50 m<sup>2</sup>, omgeven door een olijfgaard van 250 bomen geplant op een perceel van ca. 100 m<sup>2</sup>. 10.000 m<sup>2</sup>. De villa heeft drie verdiepingen en heeft een prachtig panoramisch uitzicht over de zee en de eilanden.

Op de begane grond van de villa bevindt zich een woonkamer met open haard, een keuken, een eetkamer, een slaapkamer met kledingkast en een badkamer, nog een badkamer, een bijkeuken en een ruime taverne met een grote stenen open haard en een gastentoilet en een garage. De taverne heeft toegang tot een overdekt terras met een eettafel en een glazen zitgedeelte, en drie extra slaapkamers. Elke slaapkamer heeft een aparte ingang en bevat een galerij en een badkamer. Een interne trap leidt naar de zolder, die bestaat uit drie slaapkamers met badkamers en een studeerkamer.

In de kelder is er een fitnessruimte, een sauna, een massageruimte, een woonkamer met bar, een wijnkelder, een grote berging en een machinekamer. Voor de villa ligt een ruim terras met een zwembad van 67 m<sup>2</sup> en een ligweide. De bijvoorziening omvat een appartement bestaande uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer en een badkamer.

De villa is in 2016 gebouwd met hoogwaardige materialen, is voorzien van vloerverwarming, binnen- en buitenbehandeling van natuursteen en de toegangen tot de zolder en het souterrain zijn voorzien van brandwerende deuren. Water wordt geleverd vanuit een bron en elektriciteit wordt geproduceerd door een mini-energiecentrale op zonne-energie.

De villa beschikt over een overdekte parkeerplaats voor meerdere auto's.

De locatie van de accommodatie is ideaal voor degenen die graag willen ontspannen, weg van het lawaai en de drukte van de stad. Tegelijkertijd zijn de historische centra van Split en Trogir, de luchthaven en



---

alle noodzakelijke infrastructuur slechts een paar minuten rijden met de auto.

Aanvullende informatie over de faciliteit, de exacte locatie en bezienswaardigheden is mogelijk na ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst met het bureau die in overeenstemming is met de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet makelaardij.

Conditie: Excellent  
Gebouwd: 2016

## Algemeen

Slaapkamers: 8  
Badkamers: 10  
Afgewerkte vierkante meter: 1000 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 10000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 3

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.307.464



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

