



BIOGRAD NA MORU - EXCLUSIEVE KANS - HUIS MET 4 APPARTEMENTEN EN RUIM APPARTEMENT - CENTRUM!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 996,291.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Biograd na Moru
Geplaatst:	16-07-2025
Omschrijving:	

BIOGRAD NA MORU - EXCLUSIEVE KANS - HUIS MET 4 APPARTEMENTEN EN EEN RUIM APPARTEMENT - CENTRUM!

Wij presenteren u een unieke woning die het comfort van een gezinswoning combineert met een hoog potentieel voor toerisme - dit alles op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Biograd na Moru, op slechts 850 meter van de zee en de stranden. EEN LOCATIE DIE VEROVERTOERT Het huis is gelegen in de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen - basisscholen, kleuterscholen, winkelcentra en talrijke winkels (Bure, PLODINE, Kaufland, Lidl, Eurospin) binnen een straal van 100 tot 700 meter, wat deze woning ideaal maakt voor zowel gezinnen als toerisme. **BELANGRIJKSTE KENMERKEN** Totale netto woonoppervlakte: 263,75 m². Begane grond: 127,5 m². Eerste verdieping: 136,25 m² (inclusief buitentrap en overdekte entree). Bruto vloeroppervlakte van de woning: 150 m². Perceeloppervlakte: 868 m². Binnenplaats: 718 m². Parkeergelegenheid: 140 m² – ruimte voor minimaal 5 voertuigen. **RUIMTE-INDELING** Begane grond – 4 volledig ingerichte studio-appartementen. Elk appartement (31–36 m²) heeft: aparte ingang keuken eetkamer woon-slaapkamer badkamer met toilet eigen airconditioning (Midea inverter) De appartementen zijn gecategoriseerd en klaar om hun toeristische activiteiten voort te zetten. Eerste verdieping – ruim appartement voor een gezin. woonkamer met eetkamer en keuken 3 slaapkamers badkamer met toilet extra apart toilet loggia om buiten te genieten toegang via externe onoverdekte trap en overdekte ingang verwarming houtkachel + twee Midea inverter airconditioners **BUITENRUIMTE EN EXTRA FACILITEITEN** Aangelegde tuin met meer dan



20 fruitbomen en meer dan 100 verschillende soorten bloemen. Prieel (3 × 4 m) met volledig gerenoveerd dak (2025) en tuinmeubelen voor 8–10 personen. Gereedschapsschuur (2,3 × 3,4 m) met een nieuw sandwichpaneeldak. Fietsenstalling (2 × 3 m) naast de parkeerplaats. Biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van 3.000 liter met een UV-systeem - zet afvalwater om in technisch schoon water voor het besproeien van de tuin en het gazon. TECHNISCHE KENMERKEN EN UITRUSTING: 6 Midea inverter airconditioners (verwarming en koeling) - bekend om hun efficiëntie en lage verbruik. Zonneboilersysteem voor warm water (400 L-ketel). Energiezuinige constructie - lage energiekosten, minimale behoefte aan bijverwarming. Bouwvergunning uit 2010, voltooiing van de werkzaamheden in 2011. AANVULLENDE INFORMATIE: Totaal 8 kamers (3 in het appartement + 4 appartementen als studio's). 5 badkamers en 1 apart toilet. Gebruik van het gemeentelijk rioolstelsel via een verzamelschacht. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar. Ideaal voor een gezinsleven en de voortzetting van winstgevende toeristische verhuur.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40611

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 2010

Algemeen

Slaapkamers: 7
Badkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 264 m²
Lot Afmeting: 718 m²

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

605975

