



## MATULJI, PERMANI - Bouwgrond 12000m2 in de werkzone voor magazijnen/hallen, M-ZONE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 762,767.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	22-07-2025
Omschrijving:	

MATULJI, PERMANI - Bouwgrond van 12.000 m2 in de werkzone voor magazijnen / hallen, M-ZONE

Grondoppervlakte 12.000 m<sup>2</sup> in de werkzone Matulji, Permani. De grond is gelegen in de M-zone die bedoeld is voor de bouw van een magazijn of hal. De locatie is ideaal voor zakelijke doeleinden, gezien de nabijheid van transportinfrastructuur en andere industriële voorzieningen. De eigenaar heeft een rotonde in de buurt van het terrein aangelegd, wat zorgt voor een gemakkelijke toegang tot het terrein en betere verkeersverbindingen. Het terrein is regelmatig van vorm en klaar voor de bouw, en de omliggende infrastructuur zorgt voor een snelle aansluiting op de hoofdwegen. Een uitstekende kans voor investeerders die een magazijn, productiehal of andere bedrijfsfaciliteit willen bouwen! Matulji: De gemeente Matulji ligt in de directe omgeving van Rijeka, op de zuidoostelijke hellingen van de Učka, en biedt uitstekende verbindingen met de stad, maar ook met alle belangrijke verkeersroutes. Deze gemeente staat bekend om haar natuurlijke schoonheid, historisch erfgoed en aangename klimaat, en biedt tegelijkertijd alle voordelen van wonen in de buurt van een groter stedelijk centrum, zonder drukte en vervuiling. Matulji kenmerkt zich door uitstekende vervoersverbindingen met Rijeka, evenals andere belangrijke steden en dorpen in de regio Kvarner, inclusief toegang tot de snelweg, de luchthaven en de haven van Rijeka. Dankzij de strategische ligging is de gemeente een aantrekkelijke plek geworden voor bedrijfsontwikkeling, met name in de industriële en logistieke sector. De omgeving herbergt talloze toeristische attracties, prachtige stranden, cultureel erfgoed en natuurlijke schoonheid, wat Matulji een aantrekkelijke bestemming maakt voor toeristen. Tegelijkertijd biedt de gemeente een rustige en veilige omgeving voor het gezinsleven. Een ideale plek voor iedereen die de voordelen van wonen in de natuur wil combineren met de nabijheid van grote stadscentra en zakelijke mogelijkheden.



Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40731

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 12000 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 607647

