



OPATIJA, BREGI - ground floor apartment 153m2, DB+3S with panoramic sea view and swimming pool



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 698,225.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025

Omschrijving:

OPATIJA, BREGI - appartement op de begane grond 153m2, DB+3S met panoramisch uitzicht op de zee en een zwembad Het ruime appartement op de begane grond bestaat uit een grote woonkamer, 3 slaapkamers, keuken en 2 badkamers. Het appartement beschikt tevens over een studio-appartement van 25m2. De tuin bestaat uit een prachtig zwembad, een sauna, een kinderspeeltuin en natuurlijk tafeltennis, voor degenen die van wat plezier en activiteiten houden. Het appartement is gelegen in een gebouw met in totaal 4 wooneenheden. Het appartement is gelegen op een rustige en stille locatie, maar toch in de directe omgeving van alle noodzakelijke voorzieningen voor een kwaliteitsvol leven. Het appartement is zuidgericht en heeft een panoramisch uitzicht over de gehele Kvarnerbaai. Het gebouw waarin het appartement zich bevindt is goed gebouwd en luxe uitgerust, alle geïnstalleerde materialen, vloer- en wandbekleding zijn van de hoogste standaard. - gevelsteenwol 10 cm dik - hoogwaardig aluminium timmerwerk. Het zwembad, dat aan de oostzijde is geplaatst, eveneens met prachtig uitzicht op zee, valt op in de fraai aangelegde tuin. Het terrein/binnenplaats rondom het gebouw is volledig aangelegd en heeft diverse vallende watervallen. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht met eersteklas meubilair en apparatuur. Zeker een prachtig pand voor een luxueus gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van toptoeisme. Schoon en netjes pand. Deze accommodatie ligt hemelsbreed op 1,2 km van de zee, of op 4,7 km met de auto (ongeveer 7 minuten). EEN UNIEKE WONING DIE ZEKER UW AANDACHT WAARD IS! Opatija: Opatija, een prachtige kustplaats gelegen aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija wordt omringd door charmante kleine stadjes met oude huizen gelegen in smalle straatjes met een rijke geschiedenis. De



straten van de stad Opatija bestaan uit panden die opvallen door hun specifieke architectuur en villa's die dateren uit de Habsburgse periode. Een grote keuze aan stranden, een kristalheldere zee en diverse toeristische diensten zijn de belangrijkste factoren die van Opatija een perfecte toeristische bestemming maken die door de buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringskeuze. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de huurbezetting is uitstekend, wat heeft geresulteerd in een investeringsrendement van 5% tot 10% en het aantrekken van buitenlandse investeerders. Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32574

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 153 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

528310

