



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 576,825.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025

Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - land met bouwvergunning met uitzicht op de zee, geweldige locatie

Wij presenteren u een ongelooflijke kans die u zal verrassen - land met bouwvergunning MET UITZICHT OP ZEE! Het is gelegen op een prestigieuze locatie nabij de bekende stad Opatija en de stad Matulje en biedt de mogelijkheid om een gebouw of huis te bouwen van ongeveer 500 m².

Hier zijn de belangrijkste voordelen die u moet weten:

Grootte en potentieel: Dit perceel heeft een ruime oppervlakte van 1200 m² en biedt hoogwaardige ruimte om een gebouw of huis te bouwen op een rustige locatie, maar toch in het centrum van de actie. Met de mogelijkheid om een woonoppervlakte van 525 m² te bouwen, heeft u de ruimte om de hoogste standaard van kwaliteit en comfort te realiseren.

Bouwvergunning en nutsvoorzieningen: U hoeft niet te wachten op administratieve procedures omdat er een bouwvergunning is en de werkzaamheden zijn begonnen. Daarnaast worden de nutsvoorzieningen betaald.

Innovatie en energie-efficiëntie: Het project omvat moderne oplossingen zoals een warmtepomp en zonnepanelen. Er zijn een begane grond en twee verdiepingen gepland; bovendien is het mogelijk om de bouwvergunning te wijzigen en aan te vullen en een garagevloer toe te voegen.

Het is ook vermeldenswaard de locatie, de nabijheid van de snelweg, Matulje als een sterke stad in



ontwikkeling, en de algemene nabijheid van het bekende Opatija. Het land ligt op 1800 meter van de zee en 750 meter van de luchtlijn, in een doodlopende straat in een kwaliteitswijk.

Mis deze uitzonderlijke kans niet - profiteer van de reeds verkregen bouwvergunning, betaalde nutsvoorzieningen en de voordelen van een toplocatie om uw bouwambities te verwezenlijken. Dit land is een ideale kans voor investeerders in de richting van bedrijfsontwikkeling.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1205 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 547708

