



## OPATIJA - BREGI - house / villa 240m<sup>2</sup> with sea view and pool + landscaped environment 800m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,349,511.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025

### Omschrijving:

BREGI - huis / villa 240m<sup>2</sup> met zeezicht en zwembad + aangelegde oppervlakte 800m<sup>2</sup>

In de stad Bregi boven de Opatija Riviera ligt deze prachtige villa met zwembad, vanwaar er een prachtig uitzicht is op de zee, het landschap, de Kvarnerbaai en de naburige eilanden. Modern ingericht en uitgerust, zal het zelfs de meest veeleisende klanten tevreden stellen. Het omheinde perceel biedt voldoende ruimte voor zorgeloos en vrolijk kinderspel. De woonkamer leidt naar het overdekte tuinterras, waar u het grootste deel van uw tijd zult doorbrengen, en er is ook een buitengrill voor degenen die een gegrild diner willen bereiden. De eerste stranden bereikt u met de auto in een paar minuten, en de prachtige stranden in Opatija, Mošćenička Draga of Medveja raden wij zeker aan. Het huis ligt in de directe omgeving van het natuurpark Učka, dat mogelijkheden biedt voor diverse excursies in de natuur, van waaruit u kunt genieten van een onvergetelijk uitzicht op Istrië aan de ene kant en Kvarner met zijn talrijke eilanden aan de andere kant. Het interieur van het huis is verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping; Begane grond: - bestaat uit een prachtige grote en zonnige woonkamer, keuken met eetkamer (open ruimte), bijkeuken, badkamer, wasruimte en slaapkamer op de begane grond, 1e verdieping: - er zijn 2 ruime masterbedrooms met elk een eigen badkamer en kasten en toegang tot de balkons met een prachtig en rustgevend uitzicht op de blauwe zee en nog een slaapkamer. Op de zolder bevindt zich een galerij die op passende wijze kan worden ingericht. Eersteklas uitgerust volgens de laatste normen (warmtepompen, fancoilers...) die een moderne manier van leven bieden. De tuin is tuinbouwkundig ingericht met mediterrane planten en palmbomen en een prachtig zwembad met ligweide, open haard en een kinderspeelplaats. Afstand tot de luchthaven: RJK: 50 km Afstand tot de eerste buur: 20 m Afstand tot de winkel: 1,5 km Afstand tot alternatief. kust: 2,5 km (Betonska plaza) Afstand tot restaurant: 1,5 km



Afstand tot stad: 5 km (Opatija) Afstand tot kust/zwemmers: 2,5 km (Zee/Kamena plaza) Aantrekkelijk vastgoed uiterst interessant voor toeristische verhuurinvesteringen en is van alle gemakken voorzien en klaar voor het verkeer.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 35344

**Patrik Hrštić**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Rene Nemarnik**

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Algemeen**

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	240 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	800 m <sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms:	7
--------------	---

## **Building details**

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

## **Rental details**

Furnished:	Ja
------------	----

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm_camp)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

554970

