



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 426,851.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025

### Omschrijving:

OPATIJA, BREGI - appartement met twee verdiepingen 100m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht op zee en zwembad + tuin

Een halfvrijstaande woning bestaande uit BEGANE GROND + VERDIEPING verbonden door een interne trap. - BEGANE GROND: BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW: 1. WOONKAMER. 24,89 m<sup>2</sup> 2. KEUKEN + EETKAMER. 24,37 m<sup>2</sup> 3. SANITAIRE NODE. 3,51 m<sup>2</sup> 4. BINNENTRAP. 7,15 m<sup>2</sup> 5. GANG. 7,15 m<sup>2</sup> 6. SLAAPKAMER 1 7,15 m<sup>2</sup> 5. OVERDEKT TERRAS 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m<sup>2</sup> TOTAAL (netto): 66,53 m<sup>2</sup> - 1E VERDIEPING: BESCHRIJVING GEBOUW 1. SLAAPKAMER 2. 7,95 m<sup>2</sup> 2. SLAAPKAMER 3 8,82 m<sup>2</sup> 3. SANITAIR CENTRUM 2,41 m<sup>2</sup> 4. BINNENTRAP 2,20 m<sup>2</sup> 5. GANG 4,74 m<sup>2</sup> 6. ONOVERDEKT TERRAS 9,31 x 0,50 4,65m<sup>2</sup> TOTAAL (netto): 30,75 m<sup>2</sup> TOTAAL BEGANE GROND + VERDIEPING (NETTO): 97,3m<sup>2</sup> De halfvrijstaande woning is gelegen op een rustige en stille locatie, maar toch in de nabijheid van alle noodzakelijke inboedel een kwaliteitsvol leven. De halfvrijstaande woning is zuidgericht en heeft een panoramisch uitzicht over de gehele Kvarnerbaai. De twee-onder-een-kapwoning is goed gebouwd en luxe uitgerust, alle geïnstalleerde materialen, vloer- en wandbekleding zijn van de hoogste standaard. - gevelsteenwol 10 cm dik - hoogwaardig aluminium timmerwerk. Het zwembad, dat aan de oostzijde is geplaatst, eveneens met prachtig uitzicht op zee, valt op in de fraai aangelegde tuin. Het terrein/binnenplaats rondom het huis is volledig aangelegd en heeft diverse watervallen. Zeker een prachtig pand voor een luxueus gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van elitetoerisme. Schoon en netjes pand. Deze accommodatie ligt hemelsbreed op 1,2 km van de zee, of op 4,7 km met de auto (ongeveer 7 minuten). EEN UNIEKE WONING DIE ZEKER UW AANDACHT WAARD IS! Opatija: Opatija, een prachtige kustplaats gelegen aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad



is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de Učka-berg. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija wordt omringd door charmante kleine stadjes met oude huizen gelegen in smalle straatjes met een rijke geschiedenis. De straten van de stad Opatija bestaan uit panden die opvallen door hun specifieke architectuur en villa's die dateren uit de Habsburgse periode. Een grote keuze aan stranden, een kristalheldere zee en diverse toeristische diensten zijn de belangrijkste factoren die van Opatija een perfecte toeristische bestemming maken die door de buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringskeuze. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de huurbezetting is uitstekend, wat heeft geresulteerd in een investeringsrendement van 5% tot 10% en het aantrekken van buitenlandse investeerders.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36051

Patrik Hrštic  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Building details**

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19307/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 562925



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

