



## OPATIJA, MATULJI - Huis met een gerenommeerd bedrijf in toeristische verhuur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,466,860.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025

### Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - Huis met een gerenommeerd bedrijf in toeristische verhuur

Gelegen vlakbij de zee, is dit huis ideaal voor persoonlijk gebruik, zakelijke activiteiten of toeristische verhuur. Met luxe interieurs, aanpasbare ruimtes en een uitstekende locatie biedt het talloze mogelijkheden. Verdieping - Luxe appartement met zeezicht Op de eerste verdieping van de woning bevindt zich een ruim appartement met drie slaapkamers, twee badkamers, woonkamer, eetkamer, keuken en bijkeuken. Het appartement is voorzien van luxe meubilair en heeft een terras met een betoverend uitzicht op de zee. Een aparte, met marmer beklede interne trap benadrukt nog meer de elegantie van deze ruimte. Begane grond - Bedrijfsruimte en appartement te huur De begane grond is verdeeld in een bedrijfsruimte met kantoren en badkamer en een tweekamerappartement te huur. Muren bekleed met knauf maken eenvoudige aanpassingen van de ruimte mogelijk volgens uw behoeften, terwijl de bestaande vloeren behouden blijven. Kelder -1 – Bevat drie appartementen Twee éénkamerappartementen met keuken, woonkamer, eetkamer en badkamer. Eén tweekamerappartement met keuken, eetkamer, badkamer en klein terras. Alle appartementen hebben aparte meters voor water en elektriciteit. Kelder -2 – Wellnessruimte of fitnessruimte De ruime ruimte in het tweede deel van de kelder is ideaal om te verbouwen tot een privé Spa-zone, fitnessruimte of recreatieruimte. Er is ook een was- en strijkruimte, ideaal voor het opmaken van het beddengoed voor de gasten. Buitenruimte en tuin De binnenplaats is voorzien van een steengrill en een verzorgde trap die naar een ruime parkeerplaats leidt. Uitstekende locatie met potentieel 5 minuten met de auto naar het centrum van Opatija en ongeveer 3 minuten naar het centrum van Matulje. De nabijheid van de zee, prachtige stranden en alle benodigde faciliteiten maakt deze woning ideaal voor wonen, werken of toeristische verhuur. Dit pand biedt veel



potentieel, zowel voor bewoning als als beleggingsobject. Opatija: Opatija, een prachtige kustplaats gelegen aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija wordt omringd door charmante kleine stadjes met oude huizen gelegen in smalle straatjes met een rijke geschiedenis. De straten van de stad Opatija bestaan uit panden die opvallen door hun specifieke architectuur en villa's die dateren uit de Habsburgse periode. Een grote keuze aan stranden, een kristalheldere zee en diverse toeristische diensten zijn de belangrijkste factoren die van Opatija een perfecte toeristische bestemming maken die door de buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringskeuze. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de huurbezetting is uitstekend, wat heeft geresulteerd in een investeringsrendement van 5% tot 10% en het aantrekken van buitenlandse investeerders.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36386

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)  
Gebouwd: 2008

### Algemeen

Slaapkamers: 9  
Badkamers: 8  
Afgewerkte vierkante meter: 495 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2018 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 16

### Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 3

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

565814

