



KOSTRENA - Topkwaliteit villa met zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,950,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	29-07-2025

Omschrijving:

KOSTRENA - Villa van topkwaliteit met zwembad

Op een unieke locatie in Kostrena staat een topkwaliteit designvilla te koop. De villa ligt op een perceel van 2.100 m², met een aangelegde tuin en een panoramisch uitzicht op zee. Specificaties van de woning: Totale oppervlakte: 300 m² Indeling van de villa: Keuken met eetkamer, ruime woonkamer 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer 3 ruime terrassen en hal Apart appartement van 60 m² met keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer en terras Luxe voorzieningen en uitrusting: Groot zwembad met grote ligweide Zonnepanelen voor het verwarmen van water en zwembad Vloerverwarming en airconditioning in elke kamer Modern HIKVISION video-, intercom- en alarmsysteem met bediening via mobiele telefoon Exterieur en parkeren: Parkeergelegenheid voor 6-7 voertuigen, waarvan 3 met een overdekte ruimte Aangelegde tuin, ideaal om te ontspannen en te socializen Locatie: 15 minuten lopen van de zee en de mooiste stranden van Kvarner Slechts 4 km van het centrum van Rijeka Prijs en voorwaarden: De verkoopprijs is inclusief volledige meubels Optie voor langetermijnverhuur: EUR 5.000,00/maand De villa vertegenwoordigt de perfecte combinatie van luxe, modern design en uitstekende locatie. KOSTRENA Kostrena is een oude, populaire badplaats, die voor het eerst wordt genoemd aan het begin van de 15e eeuw. De eerste gemeentelijke onafhankelijkheid vond plaats in 1874, maar deze behield de gemeente maar kort: slechts twee jaar. Het bestaat uit twee delen: St. Lucia en St. Barbara, vernoemd naar de namen van twee kerken in de omgeving. Kostrena ligt in de directe omgeving van de stad Rijeka en wordt omgeven door de Martinščica-baai en de Bakar-baai. Het schiereiland Kostrena is ongeveer 10 kilometer lang en loopt geleidelijk af naar de kust. Langs de gehele lengte liggen prachtige stranden die in de zomer door duizenden zwemmers worden bezocht. De bekendste en meest bezochte stranden zijn die in de baai van Žurkovo, gevolgd door Smokvinovo, Svežanj, Spužvina,



Podražica, Nova voda en Perilo. Kostrena bestaat uit ongeveer twintig nederzettingen, waarvan er veel naar families zijn vernoemd. De meest bevolkte nederzettingen zijn tegenwoordig Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići en Paveki. Kenmerkend voor deze streek zijn de karakteristieke karstgebieden met mediterrane plantensoorten en de beroemde Kostrena gromača. Ook het milde klimaat, dat soms gepaard gaat met sterke windstoten, wordt door deze streek gekenmerkt.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36045

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	239 m ²
Lot Afmeting:	1337 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	1



Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T19849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 562904

