



## MATULJI, JUŠIĆI - Woon-/commercieel gebouw



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,563,841.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025
Omschrijving:	MATULJI, JUŠIĆI - Woon-/commercieel gebouw

Op een aantrekkelijke locatie vlakbij Matulji en Opatija staat een uitzonderlijk woon- en bedrijfsgebouw uit 2024 te koop. Bouwspecificaties: Begane grond (bedrijfsruimte): Oppervlakte: 130 m<sup>2</sup> Veelzijdige ruimte, ideaal voor kantoor, detailhandel of andere dienstverlenende activiteiten. 1e verdieping (appartement): Oppervlakte: 130 m<sup>2</sup> Ruime woonkamer met keuken (woonkamer + keuken) Twee slaapkamers, twee badkamers en twee balkons. 2e verdieping (appartement met terras): Oppervlakte: 130 m<sup>2</sup> Ruime woonkamer met keuken (woonkamer + keuken) Twee slaapkamers, twee badkamers en een groot terras met panoramisch uitzicht op zee. Aanvullende informatie: Het gebouw is verdeeld in verdiepingen, waarbij elke verdieping een aparte eenheid vormt, wat flexibel gebruik mogelijk maakt. Het is omgeven door een aangelegde tuin die privacy en extra buitenruimte biedt. Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige Italiaanse materialen en de energie-efficiëntie is optimaal. Prijs: 3.400,00 EUR/m<sup>2</sup>. Dit is een unieke kans voor investeerders: de perfecte combinatie van commerciële ruimte, woningen en verhuurpotentieel!

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36034

Ivan Vinger  
Agent s licencom



Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Patrik Hrštić**  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)  
Gebouwd: 2024

### **Algemeen**

Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6  
Afgewerkte vierkante meter: 390 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 784 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Building details**

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 562892



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

