



OPATIJA, BREGI - duplex appartement 100m2 met panoramisch uitzicht op zee en zwembad + tuin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,190.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025
Omschrijving:	

OPATIJA, BREGI - duplex appartement 100m2 met panoramisch uitzicht op zee en zwembad + tuin

Ruim appartement met twee verdiepingen, bestaande uit APPARTEMENT 2: - BEGANE GROND: BESCHRIJVING VAN DE KAMERS: 1. WOONKAMER. 24,89 m² 2. KEUKEN + EETKAMER. 24,37 m² 3. SANITAIRE VOORZIENING. 3,51 m² 4. INTERNE TRAP. 7,15 m² 5. HAL. 7,15 m² 6. SLAAPKAMER 1 7,15 m² 5. OVERDEKT TERRAS 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² TOTAAL (netto): 66,53 m² - 1E VERDIEPING: BESCHRIJVING VAN DE KAMERS 1. SLAAPKAMER 2 7,95 m² 2. SLAAPKAMER 3 8,82 m² 3. BADKAMER 2,41 m² 4. INTERNE TRAP 2,20 m² 5. HAL 4,74 m² 6. ONOVERDEKT TERRAS 9,31 x 0,50 4,65 m² TOTAAL (netto): 30,75 m² TOTAAL BEGANE GROND + EERSTE VERDIEPING (NETTO): 97,3 m² Het appartement bevindt zich in een huis met in totaal 2 wooneenheden. Het appartement ligt op een rustige en stille locatie, maar toch dichtbij alle voorzieningen die u nodig heeft voor een kwalitatief goed leven. Het appartement is op het zuiden gericht en biedt een panoramisch uitzicht over de gehele Kvarnerbaai. Het huis waarin het appartement zich bevindt, is degelijk gebouwd en luxueus ingericht. Alle inbouwmaterialen, vloer- en wandbekleding voldoen aan de hoogste normen. - 10 cm dikke gevelsteenwol - aluminium schrijnwerk van topkwaliteit. De prachtig aangelegde tuin beschikt over een zwembad, welke gelegen is aan de oostzijde, eveneens met een prachtig uitzicht op zee. Het terrein/de tuin rondom het gebouw is volledig aangelegd en is voorzien van verschillende vallende watervallen. Zeker een prachtig object voor een luxueus gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van elitetoerisme. Schone en opgeruimde accommodatie. Deze accommodatie ligt op 1,2 km van de zee (hemelsbreed) of 4,7 km met de auto (ca. 7 min). UNIEKE WONING DIE ZEKER UW AANDACHT WAARD IS! OPATIJA: Opatija, een prachtig kustplaatsje



aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad ligt midden in de prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Onroerend goed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija wordt omringd door charmante stadjes met oude huizen in smalle straatjes vol geschiedenis. De straten van de stad Opatija bestaan uit onroerend goed dat opvalt door de bijzondere architectuur en villa's die dateren uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, een kristalheldere zee en een scala aan toeristische diensten zijn belangrijke factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming maken en door de buurlanden als een uitstekende investeringskeuze worden gezien. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen en de huurwoningen zijn uitstekend. Dit heeft geleid tot een rendement op de investering van 5% tot 10% en trekt buitenlandse investeerders aan.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34624

Patrik Hršćić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T19856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 548607



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

