



RIJEKA, KOSTRENA - bouwgrond 1.053 m² met uitzicht op zee voor een woongebouw - appartementen / woonhuizen / gezinswoning / villa! MOGELIJKHEID!!!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 102,680.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	29-07-2025

Omschrijving:

RIJEKA, KOSTRENA - bouwgrond 1.053 m² met uitzicht op zee voor een woongebouw - appartementen / woonhuizen / gezinswoning / villa! MOGELIJKHEID!!!

Het bouwperceel heeft uitzicht op zee en is zuidelijk georiënteerd. Het terrein beschikt over een toegangsweg vanaf de asfaltweg aan de boven- en onderkant. Het terrein biedt een spectaculair uitzicht op zee. Het terrein ligt op een rustige en vredige locatie in een uniek deel van Kostrena. Alle nutsvoorzieningen bevinden zich in de buurt van het pand. Het toekomstige pand zou vanaf de begane grond uitzicht op zee hebben en vanaf de eerste verdieping uitzicht over de gehele Kvarnerbaai. Uitstekende infrastructuur (bus, kliniek, apotheek, restaurant, kleuterschool, tankstation...). Deze accommodatie ligt op ongeveer 900 meter hemelsbreed van de zee, of 5 minuten met de auto van het strand van Kostrena (3,4 km). Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van woongebouwen - appartementen - flats, maar ook voor degenen die een huis voor de verhuur willen bouwen - een vakantiehuis met zwembad of een gezinswoning / villa in een rustige, vredige omgeving. **WONING OP EEN UITSTEKENDE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!**

Kostrena is een oude, populaire badplaats, die voor het eerst wordt genoemd aan het begin van de 15e eeuw. De eerste gemeentelijke onafhankelijkheid vond plaats in 1874, maar deze behield de gemeente maar kort: slechts twee jaar. Het bestaat uit twee delen: St. Lucia en St. Barbara, vernoemd naar de namen van twee kerken in de omgeving. Kostrena ligt in de directe omgeving van de stad Rijeka en wordt omgeven door de Martinšćica-baai en de Bakar-baai. Ons schiereiland Kostrena is ongeveer 10 kilometer



lang en loopt geleidelijk af naar de kust. Langs de gehele lengte liggen prachtige stranden die in de zomer door duizenden zwemmers worden bezocht. De bekendste en meest bezochte stranden zijn die in de baai van Žurkovo, gevolgd door Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda en Perilo. Kostrena bestaat uit ongeveer twintig nederzettingen, waarvan er veel naar families zijn vernoemd. De meest bevolkte nederzettingen zijn tegenwoordig Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići en Paveki. Kenmerkend voor onze streek zijn het karakteristieke karstgebied met mediterrane plantengroei en de beroemde Kostrena gromača, maar ook het milde klimaat met soms sterke windstoten van de bora. In Kostrena, een stadje van zeelieden en vissers, staan een aantal nieuw gebouwde villa's, huizen en kleinere gebouwen met luxe appartementen met een uitzonderlijk uitzicht op de zee, maar ook op het bos op de achtergrond. Kostrena is een ideale woonplaats, omdat de wijk is ingedeeld naar de schaal van een grote stad op een kleiner geografisch gebied. De nabijheid van alle voorzieningen, bossen en bergen, maar vooral de zee, boulevards en natuurlijke stranden, onderscheidt Kostrena van de rest van de kuststrook.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 37838

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1053 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T20400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 579096



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

