



## ZADAR, ZATON - Bouwgrond op 70 meter van het strand met een voorlopig ontwerp voor een gebouw met 9 appartementen!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 573,131.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	29-07-2025

### Omschrijving:

ZADAR, ZATON - Bouwgrond op 70 meter van het strand met een voorlopig ontwerp voor een gebouw met 9 appartementen!

Een aantrekkelijk bouwperceel te koop met een conceptueel ontwerp voor een modern woongebouw met negen appartementen, gelegen op een fantastische locatie in Zaton, op slechts 70 meter van de zee. Het perceeloppervlak bedraagt 1221 m2 en het project omvat een begane grond, twee verdiepingen en een ruim dakterras met een prachtig uitzicht op zee. Dit is een buitengewone kans voor investeerders! Het gebouw krijgt twee liften, wat maximaal comfort en gemak voor de toekomstige bewoners garandeert. Elk appartement bestaat uit twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging. Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar en alle benodigde infrastructuur, inclusief water en elektriciteit, bevindt zich in de directe omgeving. Een bijkomend voordeel is dat de verkoper een rechtspersoon is, waardoor de koper geen overdrachtsbelasting betaalt. Zaton is een van de meest gewilde bestemmingen aan de Adriatische kust, bekend om zijn prachtige stranden, kristalheldere zee en authentieke Dalmatische charme. Het ligt op slechts tien minuten rijden van Zadar, een van de mooiste en meest pittoreske steden van Kroatië, rijk aan geschiedenis, cultuur en gastronomie. Een bijzondere trekpleister van dit gebied is het Zaton Holiday Resort, de beste camping van Kroatië, die met zijn eerste klas voorzieningen, lange zandstrand, zwembaden, sportvelden en entertainmentprogramma's voor alle generaties bezoekers van over de hele wereld trekt. Juist om deze reden is Zaton een van de meest gewilde bestemmingen voor



---

vastgoedinvesteringen, zowel voor toeristische verhuur als voor een luxe leven aan zee. Mis de kans niet om te investeren in een exclusieve locatie met een enorm potentieel! Neem contact met ons op voor meer informatie en reserveer uw plek in het hart van de Adriatische kust.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 38158

Josip Šestan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 799 6986  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1221 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 581740

