



## MATULJI, CENTRUM - Vrijstaande woning nabij het centrum



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 554,303.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025
Omschrijving:	MATULJI, CENTRUM - Vrijstaande woning nabij het centrum

Vrijstaande woning te koop in de directe omgeving van het centrum van Matulji, met een prachtig aangelegde en onderhouden tuin van 600 m<sup>2</sup>. Het huis heeft een totale oppervlakte van 146 m<sup>2</sup>, is schoon en netjes, en beschikt over alle benodigde papieren voor een leningaankoop. Er zijn geen extra investeringen nodig, omdat het gedeeltelijk gerenoveerd is. Het bestaat uit twee afzonderlijke appartementen: Begane grond (70 m<sup>2</sup>) - appartement met twee slaapkamers en een woonkamer Eerste verdieping (100 m<sup>2</sup>) - appartement met drie slaapkamers met een woonkamer en een balkon De centrale verwarming is op olie en een extra voordeel is een waterreservoir met een inhoud van 100 m<sup>3</sup>. Dit pand heeft een groot potentieel, zowel voor gezinswoningen, toeristische verhuur als investering, dankzij de uitstekende ligging, de ruimte en de aangelegde tuin.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 38192

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808



---

E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 146 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 600 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 582058

