



RIJEKA, KOSTRENA - prachtige villa voor wonen en vakantie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,229,627.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	29-07-2025

Omschrijving:

RIJEKA, KOSTRENA - Prachtige villa voor wonen en vakantie

Kostrena is een oude, populaire badplaats, die voor het eerst wordt genoemd aan het begin van de 15e eeuw. Het bestaat uit twee delen: St. Lucia en St. Barbara, vernoemd naar de namen van twee kerken in het gebied. Kostrena ligt in de directe omgeving van de stad Rijeka en wordt omgeven door de Martinšćica-baai en de Bakar-baai. Ons schiereiland Kostrena is ongeveer 10 kilometer lang en loopt geleidelijk af naar de kust. Langs de gehele lengte liggen prachtige stranden die in de zomer door duizenden zwemmers worden bezocht. De bekendste en meest bezochte zijn die in de baai van Žurkovo, gevolgd door Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda en Perilo. Kenmerkend voor deze streek zijn de karakteristieke karstgebieden met mediterrane plantensoorten en de beroemde Kostrena gromača. Ook het milde klimaat, dat soms gepaard gaat met sterke windstoten, wordt door deze streek gekenmerkt. Wij bieden te koop aan een exclusieve, vrijstaande, moderne villa gelegen in het modieuze gedeelte van Kostrena, in de directe omgeving van de zee. Dit uitzonderlijke object bestaat uit drie woon- of appartementeneenheden, afhankelijk van het woon- of toeristische gebruik. De kamers van twee wooneenheden kunnen eenvoudig worden omgebouwd tot fitnessruimtes, studeerkamers, etc. en bij het appartement worden gevoegd. De centrale wooneenheid is een appartement met twee verdiepingen, een grote woonkamer met open keuken en eethoek. De woonkamer staat in verbinding met het prachtige terras op het zuiden, waar het prachtige overloopzwembad met ligweide opvalt. Vanuit de woonkamer neemt u de trap naar de eerste verdieping, waar zich vier slaapkamers, twee badkamers en een was- en droogruimte bevinden. Op de begane grond van de villa bevindt zich tevens een studio-appartement met aparte ingang, aparte keuken en eetkamer, badkamer en twee kleinere terrassen. Op de eerste verdieping



bevindt zich een derde wooneenheid, bereikbaar via een aparte trap. Hier hebben we een woonkamer met open keuken en eethoek, en een slaapkamer met eigen badkamer. Via de balkondeuren komt daglicht binnen, wat een lichte sfeer creëert. Een comfortabele slaapkamer met een tweepersoonsbed en een badkamer maken het appartement compleet. Alle kamers in de villa zijn voorzien van airconditioning voor verwarming en koeling. Er is ook vloerverwarming in de badkamers en woonruimtes. Het is ook belangrijk om te weten dat het dak begaanbaar is, mocht iemand het willen gebruiken. Naast deze drie appartementen beschikken we in de kelder van de villa over een grote garage, een speelkamer voor de kinderen, nog een badkamer en een machinekamer voor het zwembad. Naast de machinekamer voor het zwembad in de kelder (het is geen kelder maar bovengronds) bevindt zich nog een machinekamer met een watertank voor het verwarmen van warm water met behulp van zonne-energie. Naast bewoning kan de villa ook gebruikt worden voor toeristische verhuur, bijvoorbeeld aan twee of meer gezinnen. **UNIEKE WONING DIE ZEKER UW AANDACHT WAARD IS OP EEN GEWELDIGE LOCATIE!!!**

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 38453

Bojan Grubješić
Agent s licencom
Mob: +385 91 530 4655
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	330 m ²
Lot Afmeting:	603 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	1

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

584926

