



MATULJI, RUKAVAC - Vrijstaande woning met prachtige tuin en uitzicht op zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 657,153.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	29-07-2025
Omschrijving:	

MATULJI, RUKAVAC - Vrijstaande woning met een prachtige tuin en uitzicht op zee

Op slechts 6 km van Opatija en de zee, in een rustige omgeving vol groen, vogels en zon, ligt deze uitzonderlijke vrijstaande woning van 318 m² met uitzicht op zee. De woning staat op een perceel van circa 1800 m² en is verdeeld over drie verdiepingen: Begane grond: appartement met twee slaapkamers in de onafgewerkte fase en een grote taverna met eigen badkamer. Eerste verdieping: gemeubileerd appartement bestaande uit een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een groot balkon. Tweede verdieping (hoge zolder): appartement met dezelfde indeling als op de eerste verdieping, volledig afgewerkt volgens een "sleutelklaar" systeem. De locatie biedt volledige privacy, rust en stilte, met de constante aanwezigheid van zonlicht, en wat deze woning onderscheidt, is de prachtige en zorgvuldig aangelegde tuin. De eigenaren zijn driemaal bekroond voor de mooiste tuin voor hun tuin en tuinontwerp, wat de aandacht en liefde voor elk detail bevestigt. Verwarming is mogelijk met hout of elektriciteit en het hele pand is met speciale zorg onderhouden. Het huis is gelegen in een rustiger deel van Rukavac, ideaal voor rust en ontspanning, maar tegelijkertijd is het slechts 8-10 minuten rijden van alle essentiële voorzieningen - winkels, scholen, kleuterscholen en klinieken. Ideaal voor een groot gezin, een huishouden met meerdere personen of als toeristische investering.

Beste klanten, de commissie voor het agentschap wordt berekend volgens de algemene voorwaarden.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 39904



Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers: 7
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 318 m²
Lot Afmeting: 1800 m²

Room details

Total rooms: 11

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 599384

