



BIOGRAD NA MORU - Ruim bouwkaavel - zone T1



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,685,128.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Biograd na Moru
Geplaatst:	31-07-2025
Omschrijving:	BIOGRAD NA MORU - Ruim bouwkaavel - zone T1

Groot bouwkaavel te koop in Biograd na Moru, vlakbij Crvena luka. Het land heeft een regelmatige vorm, met een eigen weg naar de zee, die slechts 100 meter verderop ligt. De grond ligt zeer dicht bij de grens met de bouwzone en is voorlopig bestemd voor commercieel gebruik, meer bepaald voor de bouw van een hotel. Water en elektriciteit zijn in de directe omgeving omdat er in die zone al een toeristenkamp actief is. Het land heeft een prachtig uitzicht op de zee en is omgeven door nog meer prachtige olijfbomen! De grond is een T1-zone, er is echter een stedenbouwkundig plan gepland, dus het zou een bouwplaats voor alle doeleinden kunnen worden, een aantrekkelijke locatie, zonder huizen eromheen en omgeven door groen aan elke kant van het perceel, en zeer goede verbindingen!

Zone T1 voor de bouw van een hotel van minimaal de tweede categorie met vier sterren, en volgens de volgende voorwaarden: Het hoogste verdiepingsniveau is Po+5 boven grond E, de hoogste bouwhoogte is 21 m, uitzonderlijk maximaal 18 m - dit zal nauwkeurig worden bepaald door de UPU, de bebouwde oppervlakte van de bouwkaavel bedraagt maximaal 30 m % (kig is 0,30) en de maximale benuttingscoëfficiënt is 0,8. De accommodatiecapaciteit wordt bepaald door het criterium van 1 bed / min 100 m². Dit hemelse stukje land is zeker de moeite waard om persoonlijk te zien, bel en boek je tour!

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 31997

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 11045 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 522734

