



ZADAR, ZATON - villa op de eerste rij van het strand



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,640,348.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	05-08-2025
Omschrijving:	ZADAR, ZATON - villa op de eerste rij aan het strand

Wij verkopen een prachtige villa direct aan het strand. De villa bestaat uit twee verdiepingen en een aangelegde tuin. Op de begane grond bevinden zich woonkamers, ruimtes voor huishoudelijk onderhoud, een garage voor twee auto's, een zonneterras, een zwembad en andere faciliteiten voor dagelijkse activiteiten. Op de eerste verdieping bevinden zich privékamers; 4 slaapkamers met eigen badkamers en toegang tot een groot balkon met een prachtig uitzicht op zee. Het huis is voorzien van een slim beheersysteem en maakt het onderhoud van de woning eenvoudiger en comfortabeler. Het Loxone Smart Home-systeem kan worden bediend via een schakelaar, smartphone, tablet (toegang op afstand) of computer. De villa is uitgerust met een warmtepomp voor verwarming en koeling met een hoge energie-efficiëntie die bijdraagt aan een hoog wooncomfort. De interne verwarmings- en koelunits van het gebouw zijn in het systeemplafond geplaatst, wat de visuele identiteit van het interieur van het gebouw verbetert. Het sanitaire warmwater wordt ook verwarmd door een warmtepomp. Dit systeem draagt bij aan de hoge energie-efficiëntie van de villa zelf en beschermt het milieu. Er is een verwarmd overloopzwembad in de tuin. Het zwembad wordt verwarmd door een warmtepomp die onafhankelijk is van de warmtepomp voor het verwarmen en koelen van het gebouw.

Beste klanten, de commissie voor het agentschap wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41037



Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebouwd: 2023

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 275 m²
Lot Afmeting: 610 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 610630

