



ZADAR, NIN - Bouwgrond met bouwvergunning voor een twee-onder-een-kapwoning!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,348.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	12-08-2025

Omschrijving:

ZADAR, NIN - Bouwgrond met bouwvergunning voor een twee-onder-een-kapwoning!

Een bouwgrond van 450 m², met een regelmatige vierkante vorm, afmetingen 22 x 23 meter, is te koop, gelegen in het rustige dorpje Grbe, in de directe omgeving van Nin en Zadar. De grond beschikt over een geldige bouwvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning. Naast dit perceel is er ook een aangrenzend perceel van dezelfde grootte beschikbaar, eveneens met bouwvergunning, wat deze woning een ideale kans maakt voor investeerders. Het project beoogt de bouw van een twee-onder-een-kapwoning met twee wooneenheden, elk met een oppervlakte van 130 m², met een eigen zwembad. De woning bestaat uit een kelder, begane grond en eerste verdieping (G+G+1), en een extra uitgang leidt naar een ruim dakterras. De locatie is zeer rustig, geschikt voor bewoning of toeristische verhuur, met een gevoel van privacy en stilte, en toch dichtbij alle essentiële voorzieningen en de zee. Het perceel is bereikbaar via een 7 meter brede kadastrale weg. Alle benodigde infrastructuur bevindt zich in de directe omgeving. De documentatie is volledig in orde, het eigendom is 1/1, zonder lasten, en de bijdragen voor nutsvoorzieningen zijn reeds betaald en bij de prijs inbegrepen. Deze woning biedt een uitstekende gelegenheid om een modern huis met zwembad te bouwen in een rustige, maar strategisch uitstekende omgeving. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een kwaliteitsinvestering in het toerisme, deze locatie en dit project bieden alle voorwaarden voor succes.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 41201

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 450 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 611726

