



## ZADAR, NIN - Moderne twee-onder-een-kapwoning! Zwembad, vloerverwarming, warmtepomp, zeezicht...



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 620,775.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	04-09-2025

### Omschrijving:

ZADAR, NIN - Moderne twee-onder-een-kapwoning! Zwembad, vloerverwarming, warmtepomp, zeezicht...

Een moderne twee-onder-een-kapwoning staat te koop die comfort, luxe en functionaliteit perfect combineert. Er zijn vier slaapkamers en vier badkamers, en speciale aandacht is besteed aan de ruime open woonkamer met keuken en eetkamer, die een warm en elegant geheel vormen. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met badkamer, terwijl een trap leidt naar de eerste verdieping met drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén van de kamers biedt een groot terras met een betoverend uitzicht op de zee en de Velebit, en de andere een kleiner balkon dat een extra dosis intimiteit en rust brengt. De binnenplaats is met speciale zorg ingericht en het centrale gedeelte wordt ingenomen door een zoutwaterzwembad met automatische zout- en pH-regeling. Rondom het zwembad ligt een ruim terras, ideaal om te socializen en te genieten van zonnige dagen. Het huis is overal voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp, terwijl inverter-airconditioners in alle kamers zorgen voor de perfecte temperatuur op elk moment van het jaar. Er zijn ook twee parkeerplaatsen beschikbaar en de woning is volledig gemeubileerd, nieuw gebouwd, in goede staat en instapklaar. De locatie biedt een ideale combinatie van een rustige omgeving en de nabijheid van de zee - de eerste stranden liggen op slechts een paar minuten rijden, terwijl de zee zich op 160 meter van het huis bevindt. Geniet van het uitzicht, de rust en stilte, terwijl u tegelijkertijd dicht bij alle voorzieningen bent. Nin, de oudste Kroatische koninklijke stad, staat bekend om zijn prachtige zandstranden, rijke geschiedenis en een unieke sfeer die traditie en natuur combineert. Het nabijgelegen Zadar biedt een combinatie van moderne stedelijke energie en historisch erfgoed, met unieke bezienswaardigheden zoals het Zeeorgel en de



---

Zonnegroet, evenals talloze restaurants, cafés en culturele evenementen. Neem voor meer informatie en bezichtigingen gerust contact met ons op - uw nieuwe woning wacht op u.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41430

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebouwd: 2022

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 147.06 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 594 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 1

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 614028



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

