



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 709,495.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	11-09-2025

### Omschrijving:

**RIJEKA, KOSTRENA - Vrijstaande woning 4 slaapkamers + woonkamer - zwembad, tuin en uitzicht!**

Te koop: een luxe vrijstaande woning op een aantrekkelijke en gewilde locatie, ideaal voor een gezinsleven of als vakantiehuis. Het huis bestaat uit drie verdiepingen: begane grond, eerste verdieping en hoge zolder. Op de begane grond bevinden zich: - inkomhal - ruime woonkamer met keuken en eetkamer in een open ruimteconcept - badkamer met toilet - wasruimte Op de eerste verdieping bevinden zich: - drie slaapkamers - hal - twee badkamers met toiletten - prachtig terras met panoramisch uitzicht op zee De hoge zolder biedt: - grote slaapkamer - wellnessruimte - kinderspeelkamer Vanuit de woonkamer komt u op een extra terras met uitzicht op zee, waardoor de ruimte nog lichter en aangenamer wordt. Het huis wordt sleutelklaar verkocht. Er zijn al voorbereidingen getroffen voor zonne-energie en een laadstation voor elektrische voertuigen. Op het perceel zijn meerdere parkeerplaatsen gepland, evenals een zwembad voor ontspanning en plezier. Het ligt in een rustige en vredige omgeving, ideaal voor het gezinsleven. Dankzij het panoramische uitzicht op de zee en het omliggende groen biedt deze accommodatie de perfecte combinatie van privacy en natuurlijke schoonheid. Gezien de nabijheid van alle benodigde voorzieningen en de gemakkelijke toegang, is dit een perfecte ruimte om zowel te wonen als als vakantiehuis te gebruiken. Kostrena: Kostrena is een dorp gelegen aan de kust van de Kvarnerbaai, niet ver van Rijeka, in de provincie Primorje-Gorski Kotar. Dankzij de natuurlijke schoonheid, gunstige ligging en nabijheid van de zee is Kostrena een aantrekkelijke bestemming geworden om te wonen en vakantie te vieren. Kostrena staat bekend om zijn prachtige stranden, kristalheldere zee en bosgebieden die uitstekende omstandigheden bieden voor recreatie in de buitenlucht. Dankzij de vele parken, groene ruimtes en fietspaden is het een ideale plek voor natuurliefhebbers en liefhebbers van een actieve levensstijl. Kostrena is een rustig dorp met een aangename en ontspannen sfeer. Tegelijkertijd ligt het



dicht bij de stad Rijeka, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot stedelijke voorzieningen en diensten. Het ligt op slechts enkele kilometers van Rijeka, het belangrijkste economische en culturele centrum van de regio. Andere populaire bestemmingen zoals Opatija, Crikvenica en andere kustplaatsen zijn gemakkelijk bereikbaar met de auto. Kostrena kent een rijke geschiedenis en traditie en is vandaag de dag trots op de bewaard gebleven oude stenen huizen en charmante straatjes die de geest van vervlogen tijden weerspiegelen. Deze nederzetting combineert traditionele architectuur met moderne voorzieningen en infrastructuur met een bijzondere charme. Kostrena biedt alle nodige voorzieningen voor een comfortabel leven, waaronder winkels, restaurants, cafés, scholen, kleuterscholen en gezondheidsdiensten. Er zijn ook goede wegverbindingen met de rest van de regio en de dichtstbijzijnde luchthaven ligt in Rijeka. Door de rustige omgeving en de nabijheid van de zee is Kostrena een populaire bestemming voor gezinnen, maar ook voor toeristen. Veel huizen en appartementen bieden een prachtig uitzicht op zee, waardoor deze bestemming een ideale keuze is voor wie wil genieten van de natuur en de rust, maar ook snel toegang wil hebben tot de voorzieningen van de stad. Kostrena is de ideale plek voor wie dicht bij de natuur wil wonen, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik, maar tegelijkertijd ook dicht bij grotere steden en culturele centra.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41652

Domagoj Ivezić  
Agent s licencom  
Mob: +385 97 6910 507  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	170 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	622 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

### Lease terms

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID: 617628

