



## POLJICA BRIG - Moderne villa met zwembad - Gemeubileerd! - NIEUW GEBOUW!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 657,153.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	23-09-2025
Omschrijving:	

**POLJICA BRIG - Moderne villa met zwembad - Gemeubileerd! - NIEUW GEBOUW!**

Moderne villa met zwembad - Huis of investering in de buurt van Zadar We presenteren een moderne villa in Poljica Brig, slechts 12 km van Zadar en 6 km van de zee. Deze woning is de perfecte keuze voor een gezinswoning of een toeristische investering, ontworpen om aan al uw behoeften te voldoen. Op 145 m<sup>2</sup> woonoppervlak bevinden zich drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, waaronder een masterbedroom met balkon. De woonkamer vormt samen met de keuken en eetkamer een functionele ruimte voor het dagelijks leven, terwijl een extra gastentoilet bijdraagt aan de functionaliteit. De tuin van 300 m<sup>2</sup> biedt privacy en faciliteiten om van te genieten, waaronder een zwembad, buitenbarbecue en parkeergelegenheid voor twee auto's. Het gehele terrein is omheind en klaar voor aanpassing naar uw wensen. De villa is gelegen in een rustig dorp met snelle toegang tot alle voorzieningen - Zadar, Nin en de luchthaven liggen op slechts 10 minuten rijden, terwijl de stranden binnen handbereik zijn. De oplevering van de bouw staat gepland voor eind 2025 of begin 2026 en de woning is geheel afgewerkt en klaar om te betrekken of te huren.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36542

Dux Zadar



Mob: +385 99 448 3756  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebouwd: 2026

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 566958

