



EILAND KRK, VRBNIK - Hart van de oude stad. Authentiek stenen huis, 2 ingangen, 80 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,428.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Vrbnik
Geplaatst:	05-10-2025
Omschrijving:	EILAND KRK, VRBNIK - Het hart van de oude stad.

Authentiek huis, 2 ingangen, 80 m² ALLEEN IN HET AANBOD VAN DUX REAL ESTATE! In het sprookjesachtige Vrbnik, tussen de stenen straten, in de directe omgeving van het plein, restaurants, winkels en culturele bezienswaardigheden, presenteren wij een rijtjeshuis van 80 m², met twee aparte ingangen en talloze mogelijkheden. Dit unieke huis is verdeeld over vier verdiepingen: - Taverne. Met een aparte ingang vanuit een zijstraat. Het beschikt over een badkamer en 20 m², dat kan worden omgebouwd tot een charmante studio. - Begane grond, met een ingang vanuit de hoofdstraat, waar zich een open berging en een trap naar de eerste verdieping bevinden. Met een kleine inspanning is het ideaal voor een kleine bedrijfsruimte of studio. - De eerste verdieping heeft een ingang vanaf de begane grond via een trap of vanuit een zijstraat, met een entreeterras, een woonkamer met keuken en een badkamer. - De tweede verdieping met een ruime slaapkamer. - De derde verdieping, eveneens bereikbaar via een interne trap, heeft een gezellige zolderkamer, perfect voor gasten of een werkrimte. Het huis heeft betonnen vloeren, nieuw timmerwerk, een nieuwe dakconstructie en een nieuw opgetrokken gevel aan de hoofdmuur. De slaapkamers hebben laminaatvloeren en de rest van het huis is voorzien van keramiek. De kamers zijn voorzien van airconditioning en het huis is aangesloten op de volledige infrastructuur. Het wordt verkocht met de meubels die op de foto's te zien zijn, dus het is instapklaar zonder grote extra investeringen. De parkeerplaats is niet in eigendom, maar het is mogelijk om een parkeerkaart te huren voor een nabijgelegen parkeerplaats. Het huis werd uitsluitend gebruikt voor familievakanties, het is nooit verhuurd aan toeristen en alle renovaties waren van uitzonderlijke kwaliteit. Uitmend bewaard gebleven. Een perfecte kans voor wie een eigen plekje in het hart van Vrbnik wil, om te genieten van hun



vakantie, het leven aan zee of als een aantrekkelijke investering in het toerisme.

*** Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41331

Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 612707



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

