



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 790,251.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	25-10-2025

### Omschrijving:

**KOSTRENA - NIEUW IN DE AANBIEDING!** Exclusieve halfvrijstaande villa in nieuw gebouw!

In ons exclusieve Dux-aanbod bieden wij u een prachtige halfvrijstaande villa in een nieuw gebouw met uitzicht op zee. Gebouwd in 2022 en klaar om in te trekken of te investeren. De ligging op een heuvel waar het uitzicht op zee voorop staat, maar ook de rust, het groen en een geheel nieuwe nederzetting. De halfvrijstaande villa bestaat uit een woonkamer, keuken en eetkamer in een 'open space concept' met toegang tot een overdekt terras en zwembad. Op dezelfde verdieping bevindt zich een nog kleinere badkamer. Via een interne trap bereikt u de ruime garage en stookruimte of de drie slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer is met een eigen badkamer en inloopkast. Op de eerste verdieping bevindt zich een extra, grotere badkamer en een terras op het zuiden met panoramisch uitzicht op zee. Dit type moderne villa kenmerkt zich als een 'smart home' met alarmsysteem, verwarmd zwembad, vloerverwarming, airconditioning, etc. Een topaccommodatie die wij zeker aanbevelen! Neem contact op met de makelaar op +385 981377003 voor meer informatie en bezichtiging. Kostrena is een oude, populaire badplaats, die voor het eerst wordt genoemd aan het begin van de 15e eeuw. De eerste gemeentelijke onafhankelijkheid vond plaats in 1874, maar deze behield de gemeente maar kort: slechts twee jaar. Het bestaat uit twee delen: St. Lucia en St. Barbara, vernoemd naar de namen van twee kerken in de omgeving. Kostrena ligt in de directe omgeving van de stad Rijeka en wordt omgeven door de Martinšćica-baai en de Bakar-baai. Ons schiereiland Kostrena is ongeveer 10 kilometer lang en loopt geleidelijk af naar de kust. Langs de gehele lengte liggen prachtige stranden die in de zomer door duizenden zwemmers worden bezocht. De bekendste en meest bezochte stranden zijn die in de baai van Žurkovo, gevolgd door Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda en Perilo. Kostrena bestaat uit ongeveer twintig nederzettingen, waarvan er veel naar families zijn vernoemd. De meest



bevolkte nederzettingen zijn tegenwoordig Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići en Paveki. Kenmerkend voor onze streek zijn het karakteristieke karstgebied met mediterrane plantengroei en de beroemde Kostrena gromača. Ook het milde klimaat, dat soms gepaard gaat met sterke windstoten van de bora, is een kenmerk van deze streek. Het hele leven van Kostrena en haar bewoners draait om het element zee en dus ook om hun essentiële toewijding, die al sinds het begin van de geschiedenis van Kostrena maritiem is. De Kostrena had beroemde kapiteins over de hele wereld en kapitein Pavao Randić was de eerste die door het Suezkanaal voer op de vooravond van de opening. Kostrena zorgt ook voor het culturele en sociale leven en organiseert de evenementen in de herfst in Kostrena, de lente in Kostrena, zomerevenementen, de gemeentelijke dagen en in de winter de beroemde Kostrena-maskerades in de Nationale Leeszaal en de carnavalsgroep Špažićari, die de Kostrena elk jaar tijdens het Internationale Carnaval. processies in Rijeka. In Kostrena, een stadje van zeelieden en vissers, staan een aantal nieuw gebouwde villa's, huizen en kleinere gebouwen met luxe appartementen met een uitzonderlijk uitzicht op de zee, maar ook op het bos op de achtergrond. Kostrena is een ideale woonplaats, omdat de wijk is ingedeeld naar de schaal van een grote stad op een kleiner geografisch gebied. De nabijheid van alle voorzieningen, bossen en bergen, maar vooral de zee, boulevards en natuurlijke stranden, onderscheidt Kostrena van de rest van de kuststrook.

Beste klanten, de courtage voor het agentschap wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opties-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36729

Marco Matešković  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 13 77 003  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: marco@dux-nekretnine.hr  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)  
Gebouwd: 2022

### Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 150 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details



Furnished:

Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

568742

